ИНФОРМАЦИЯ

По результатам проведения плановой проверки использования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 4 б» в рамках осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в муниципальном районе Сергиевский

Контрольное мероприятие проведено на основании распоряжения администрации муниципального района Сергиевский Самарской области 04.07.2023 №778-р «О проведении плановой/выездной проверки использования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 4 Б » в рамках осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в муниципальном районе Сергиевский.

Контрольная деятельность осуществлялась согласно плану, утверждённому распоряжением администрации муниципального района Сергиевский Распоряжением администрации муниципального района Сергиевский от 15.12.2022 г. № 1132-р «Об утверждении Плана проведения выездных проверок в рамках осуществления внутреннего финансового контроля отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский на 2023 год».

Тема контрольного мероприятия: Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 4 Б».

К проведению контрольного мероприятия иные лица не привлекались.

В рамках контрольного мероприятия: проведение плановой/выездной проверки использованных бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. ул. Молодежная, д. 4 Б» при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля в муниципальном районе Сергиевский встречные проверки не проводились.

 Срок проведения контрольного мероприятия составил 6 рабочих дней с «5» июля 2023 г. по « 24 » июля 2023 г

*Цель проверки:* проверка законности, эффективности результативности использованных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденной постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 29.03.2019 года № 424 .

Сведения об субъекте контроля:

Администрация муниципального района Сергиевский действует на основании законодательства Российской Федерации; Устава муниципального района Сергиевский Самарской области.

ИНН 6381000093, КПП 638101001, ОГРН 1036303160200

Юридический адрес: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.22, тел.: 8-846-55-2-18-05. Главой муниципального района Сергиевский в проверяемом периоде являлся Екамасов А.И.

Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области (далее МКУ «УЗЗ АиГ»)

ИНН 6381009106, КПП 638101001, ОГРН 1056381003744,ОКТМО 36638432101,Наименование банка: Отделение Самара, БИК банка: 043601001, р/сч: 40101810822020012001, Наименование органа ФК: Управление Федерального Казначейства по Самарской области, л/с: 04423D01720, КБК:60120227567050000150, код администратора дохода: 601, Код территории ППО по ОКТМО:3663800.

Юридический адрес: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.22, тел.: 8-846-55-2-18-05. Руководителем управления в проверяемом периоде являлась Астапова Е.А.

Принадлежность предмета контрольного мероприятия:

*Национальный проект* «Жилье и городская среда» - "Паспорт национального проекта «Жилье и городская среда» (утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 N 16).

*Государственная программа Самарской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года»* утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 179.

*Муниципальная программа* «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области до 2024 года», утвержденная постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 29.03.2019 года № 424 .

*Муниципальный заказчик Программы -* администрация муниципального района Сергиевский.

*Разработчик Программы* – администрация муниципального района Сергиевский.

*Исполнители Программы -* администрация муниципального района Сергиевский

*Цели Программы:*

-решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилом фонде на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года;

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

- стимулирование развитие малоэтажного жилищного строительства;

- содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

- получение государственной поддержки за счет средств Фонда;

- снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

*Задачи Программы:*

- создание благоустроенного жилищного фонда;

- развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области;

- предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация данной Программы рассчитана на 2019-2024 гг. в пять этапов:

Первый этап – 2019-20200гг.

Второй этап – 2020 -2021 гг.

Третий этап – 2021 -2022 гг.

Четвертый этап -2022 -2023 гг.

Пятый этап – 2023 год (срок реализации до 31.12.2024 года).

По итогам проверки использованных бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 4 Б» общий объем средств, затраченных на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.12 в 2022-2023 гг. составил 33 837 650, 00 руб.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда один из самых масштабных социальных проектов, реализуемых в Российской Федерации.

Под непригодным для проживания жилищным фондом понимаются жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа.

Согласно п. 3.7 Соглашения № 131 от 27 мая 2022 года - Целевыми показателями результативности Иных межбюджетных трансфертов, которые Муниципальное образование обязуется достигнуть при реализации соответствующего этапа государственной программы, являются: объем расселяемой общей площади - 2 003,91 кв. метров и численность расселяемых граждан - 126 человек.

Согласно Приложению №2 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области до 2024 года», утвержденной постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 29.03.2019 года № 424 (с изменениями от 30.12.2022 года № 1549 ):

по адресу: п. Сургут, ул. Первомайская, д. 12 запланировано расселить 51 человека, общей площадью 914,77 кв.м, 30 жилых помещений (29 квартир – приобретение квартир у застройщика в построенных домах; 1 квартира – выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения),

по адресу: п. Сургут, ул. Победы, д. 12 запланировано расселить 51 человека, общей площадью 1092,85 кв.м, 30 жилых помещений (26 квартир – приобретение квартир у застройщика в построенных домах; 4 квартиры – выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения).

Жилому дому, в соответствии с распоряжением администрации муниципального района Сергиевский №1154-р от 20.12.2022 г., присвоен адрес: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, поселок Сургут, улица Молодежная, дом 12 **(однако изначально контракты были заключены по адресу: с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.4б, согласно договора № 2/21 А/Т от 26.02.2021 г. аренды земельного участка).**

В рамках проверки по теме «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.4б», в 2023 году было расселено 17 квартир по указанному адресу.

В ходе проверки был проведен анализ правоустанавливающих документов на занимаемые квартиры, согласие граждан на предлагаемые жилые помещения для переселения.

Кроме того, квартира №2, приобретенная в указанном доме не заселена гражданами по причине смены способа переселения путем предоставления возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение (от квартиры отказались).

В апреле текущего года муниципальным районом Сергиевский был осуществлен возврат средств областного бюджета в размере 2 141 590 руб. и средств Фонда в размере 224 510 руб. в бюджет Самарской области.

В настоящее время исковое заявление МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» о расторжении муниципального контракта №051/05 от 01.06.2022 г. с ООО «Еврострой» находится в производстве арбитражного суда Самарской области.

Достижение значений показателей результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов является переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории с.п. Сургут, ул. Молодежная, д.12 муниципального района Сергиевский, Самарской области.

Учитывая вышеизложенное, показатели достигнуты.

По результатам проверки эффективного и рационального использования средств бюджета муниципального района Сергиевский Самарской области было выявлено:

 *Согласно ст.3, п.3.5* Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке:

- аванс в размере 10% от цены контракта, в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта. Однако во всех контрактах нарушен срок оплаты контракта.

Учитывая вышеизложенное, МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский нарушены требования Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Частью 1 статьи 107 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 предусмотрено, что лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ранее, в ходе плановой/выездной проверки использования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по теме: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с.п. Сургут, ул. Молодежная, д. 14» в рамках осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в муниципальном районе Сергиевский от 3.04.2023 года были выявлены аналогичные нарушения, по итогу которых данный факт был направлен в Прокуратуру Сергиевского район, департамент по вопросам правопорядка и противодействии коррупции Самарской области, Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области и Государственную инспекцию финансового контроля Самарской области с целью принятия соответствующих мер реагирования в отношении ответственного должностного лица МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский.

Согласно ответа от Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области № 4217/4 от 09.06.2023 года 06.06.2023 года Самарским УФАС России на основании материалов дела об административном правонарушении, возбужденного прокуратурой Сергиевского района по аналогичным нарушениям было вынесено постановление о назначении административного наказания в виде предупреждения по делу № 063/04/07.72.5-383/2023 в отношении должностного лица МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский.

Таким образом, отсутствуют основания для направления выявленных нарушений в адрес вышеуказанных инстанций.

Нарушение сроков предоставления отчетности не установлено.

При заключении муниципальных контрактов соблюдались требования Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.